**Důvodová zpráva**

Odbor strategie a řízení ve spolupráci s odborem majetkoprávním a odborem právním předkládá Zastupitelstvu města Olomouce (dále jen ZMO) k projednání návrh Memoranda o spolupráci při navýšení základního kapitálu společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. (dále též Olterm).

Toto memorandum navazuje na bod s názvem Správa a provozování teplárenské infrastruktury v majetku SMOl po roce 2024, který byl projednán RMO dne 26. 4. 2021, kde v rámci zpracované „Studie posouzení variant zajištění správy a provozování teplárenské infrastruktury v majetku statutárního města Olomouce po roce 2024“ bylo doporučeno postupovat dle **varianty D1:** Vložení majetku SMOl do společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. za navýšení podílu v Oltermu.

1. **„Studie Posouzení variant zajištění správy a provozování teplárenské infrastruktury v majetku statutárního města Olomouce po roce 2024“**

Cílem zpracování **„Studie posouzení variant zajištění správy a provozování teplárenské infrastruktury v majetku statutárního města Olomouce po roce 2024“** (dále jen Studie)je analyzovat možnosti dalšího postupu v oblasti poskytování tepla s ohledem na konstrukci aktuálního znění uzavřené smlouvy z roku 1994, podle které existuje automatický pětiletý prodlužovací cyklus, vždy v době před ukončením tohoto cyklu lze smlouvu ukončit. Další takový cyklus končí k 31. 12. 2024.

Obsahem Studie je mimo úvodní kapitoly a kapitoly o provozování teplárenské infrastruktury v ČR představení současného modelu provozování teplárenské infrastruktury SMOl.

Důležitou kapitolu představuje identifikace a popis možných variant zajištění správy a provozování teplárenské infrastruktury v majetku města Olomouce po roce 2024 včetně posouzení a popisu zákonného a základního smluvního rámce, posouzení proveditelnosti všech v úvahu připadajících identifikovaných variant z hlediska právního, provozně-technického a časového. Žádná posuzovaná varianta nebyla posouzena jako neproveditelná.

Posuzovány byly následující varianty:

* A: Nulová varianta:
  + A1: žádné aktivní kroky
  + A2: přechodné zajištění provozování
* B: Oddílný model
  + B1: koncese (majetek města)
  + B2: koncese (majetek města + Olterm)
* C:Vlastnický model (In-house)
  + C1: odkup 100% podílu Olterm a následný In-house
  + C2: nová provozní společnost + In-house (majetek města)
  + C3: nová provozní společnost + In-house (majetek města + Olterm)
* D: Smíšený model
  + D1: vložení majetku města do Olterm za navýšení podílu v Oltermu
  + D2: nová provozní společnost (město do ní vloží svůj majetek)
  + D3: nabytí 100% podílu v Olterm a vložení majetku města do Olterm
* E: Ostatní
  + E1: podíl majetku města i podílu v Olterm
  + E2: servisní smlouva zadávacím řízením
  + E3: Olterm v pozici přidružené osoby

Na základě výzvy zhotovitele byl v RMO dne 27. 4. 2020 projednán dílčí materiál „Přehled variant“, kdy bylo přijato usnesení, že varianty A1, A2, B1 a B2 nebudou dále posuzovány. Hodnoceno bylo tedy celkem 9 ze 13 variant.

Kapitola Závěry a doporučení Studie obsahuje komentář k jednotlivým hodnoceným variantám z hlediska stanovených ukazatelů. V závěru Studie je konstatováno, že na prvním místě z hodnocených variant se umístila varianta **D1: vložení majetku města do OLTERM & TD Olomouc, a.s., za navýšení podílu v OLTERM & TD Olomouc, a.s.,** a jako takovou ji lze doporučit k realizaci.

Úplné vyhotovení Studie je uvedeno v příloze č. 1. této důvodové zprávy.

Studie byla ve dnech 20. 7. 2020 a 2. 10. 2020 projednána v pracovní skupině Teplárenská infrastruktura, která je složena ze zástupců všech zastupitelských klubů SMOl a vznesené připomínky byly do Studie zapracovány.

RMO dne 26. 4. 2021 mj. schválila postup pro realizaci varianty D1, kde ve třetím kroku popsaného postupu je třeba „Připravit návrh rámcové dohody (memoranda) zajišťující předsmluvní odpovědnost smluvních stran zakládající nárok na odškodnění v případě porušení stanovených závazků. Tímto způsobem by SMOl mělo alespoň částečnou jistotu o účelnosti vynaložení nákladů na ocenění majetku. Finální znění těchto podmínek by mělo mít podobu návrhu závazné rámcové dohody (memoranda)“.

1. **Memorandum o spolupráci při navýšení základního kapitálu společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

Účelem uzavíraného memoranda je projevení vůle stran o zájmu na spolupráci směřující k navýšení základního kapitálu společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. vložením městské teplárenské infrastruktury a jejího provozování v souladu s principy, jak jsou popsány v memorandu, a také na základě doporučení „Studie posouzení variant zajištění správy a provozování teplárenské infrastruktury v majetku statutárního města Olomouce po roce 2024“, kterou zpracovalo pro statutární město Olomouc v roce 2020 sdružení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o. a Grant Thornton Advisory s.r.o., popř. navýšením základního kapitálu společnosti s použitím prostředků z tohoto navýšení na úhradu ceny obvyklé stanovené dle bodu 3.2 memoranda za koupi takového majetku namísto jeho nabytí vkladem, kdy vhodnou variantu posoudí pracovní skupina na základě vyhodnocení právních a daňových aspektů po ocenění tohoto majetku – viz bod 3.2 memoranda.

Memorandum obsahuje oblasti budoucí spolupráce smluvních stran, které spočívají v těchto základních pilířích:

* pokračování provozování a modernizace teplárenské infrastruktury Oltermem na území města Olomouce s cílem tuto soustavu dále rozšiřovat, se zaměřením na instalaci objektových zdrojů tepla,
* vzájemná spolupráce při naplnění koncepce snižování uhlíkové stopy a energetické koncepce města/státu do roku 2030, a to ve spolupráci s provozovatelem primární soustavy SZTE na území města Olomouce,
* poskytování energetického poradenství společností Olterm pro budovy a areály v majetku statutárního města Olomouce, jeho příspěvkových organizací či městských společností se zaměřením na tyto oblasti:

i) hospodárné nakládání s energiemi, odpady,

ii) využívání účinných zdrojů tepla a elektrické energie,

iii) energetický management s možností využití dispečerského pracoviště společnosti Olterm,

iiii) posuzování vhodnosti realizace modernizací městských budov a areálů formou EPC metody,

iiiii) poradenství při zavádění systému managementu hospodaření s energií do praxe,

iiiiii) uplatnění efektivních SMART technologií v městských objektech.

* deklarace smluvních stran, že hodlají v budoucnu společně postupovat způsobem, který zajistí efektivní nakládání s energiemi v souladu s energetickou koncepcí města, kraje a státu, národním programem pro snižování uhlíkové stopy i iniciativou Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima, ke které statutární město Olomouc aktivně přistoupilo.

Dále Memorandum obsahuje postupy pro stanovení rozsahu vkládaného majetku, způsobu jeho ocenění a způsobu navýšení základního kapitálu společnosti Olterm, dále obsahuje popis jednotlivých kroků a jejich harmonogramu a další náležitosti.

**Po stanovení rozsahu vkládaného majetku a jeho hodnoty bude následně zpracována ekonomická, právní a daňová analýza, které bude nezbytnou součástí pro rozhodovací a schvalovací procesy související s navýšením základního jmění společnosti Olterm.**

Memorandum o spolupráci při navýšení základního kapitálu společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., je uvedeno v příloze č. 2 důvodové zprávy a bylo zpracováno ve spolupráci se zástupci společnosti Veolie Energie ČR, a.s., a společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. Do konzultačního procesu byli zapojeni i zástupci AK Ritter - Šťastný a DAŇOVÉHO PORADENSTVÍ TOMÁŠ PACLÍK, a.s.,

**NÁVRH NA USNESENÍ**

Zastupitelstvo města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu
2. schvaluje Memorandum o spolupráci při navýšení základního kapitálu společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., dle přílohy č. 2 důvodové zprávy
3. pověřuje primátora Mgr. Miroslava Žbánka, MPA, podepsat Memorandum o spolupráci při navýšení základního kapitálu společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., v termínu 28. 6. 2021

**PřílohY:**

* Příloha č. 1: „Studie Posouzení variant zajištění správy a provozování teplárenské infrastruktury v majetku statutárního města Olomouce po roce 2024“
* Příloha č. 2: Memorandum o spolupráci při navýšení základního kapitálu společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.